

**Доклад об осуществлении муниципального контроля
в рабочем поселке Кольцово за 2020 год**

Раздел 1.

**Состояние нормативно-правового регулирования в
соответствующей сфере деятельности**

Муниципальный земельный контроль за использованием земель на территории рабочего поселка Кольцово осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации № 136-ФЗ от 25.10.2001, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Уставом рабочего поселка Кольцово, принятом решением Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 13.08.2008 № 43 (в ред. решений Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 28.01.2009 № 1, от 03.06.2009 № 32, от 28.10.2009 № 60, от 31.03.2010 № 94, от 10.11.2010 № 58, от 14.12.2011 № 63, от 21.03.2012 № 13, от 27.06.2012 № 36, от 26.04.2013 № 17, от 13.11.2013 № 56, от 09.04.2014 № 23, от 18.03.2015 № 106, от 30.12.2015 № 36, от 27.09.2016 № 44, от 17.05.2017 № 18, от 07.02.2018 № 1, от 04.07.2018 № 32, от 02.11.2018 № 48, от 22.05.2019 № 22), Решением Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 06.09.2017 № 57 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа рабочего поселка Кольцово Новосибирской области», в порядке, установленном Положением «О муниципальном земельном контроле на территории рабочего поселка Кольцово», утвержденным решением Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 03.06.2009 № 40 (в ред. решений Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 17.02.2016 № 6, от 03.08.2016 № 41, от 26.06.2019 № 36), а также в соответствии с постановлением администрации рабочего поселка Кольцово от 01.08.2013 № 625 «Об утверждении административного Регламента проведения проверок при осуществлении муниципального земельного контроля за использованием земель на территории рабочего поселка

Кольцово» (в редакции постановления от 21.06.2016 № 569, от 25.05.2017 № 418, от 14.09.2017 № 798, от 15.03.2018 № 278, от 22.04.2019 [№ 430](#)).

Муниципальный жилищный контроль осуществляется в соответствии с [Конституцией](#) Российской Федерации, [Жилищным кодексом](#) Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 [№ 131-ФЗ](#) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26.12.2008 [№ 294-ФЗ](#) «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», законом Новосибирской области от 10.12.2012 № 280-ОЗ «О порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории Новосибирской области и порядке взаимодействия органов муниципального жилищного контроля с областным исполнительным органом государственной власти Новосибирской области, уполномоченным на осуществление регионального государственного жилищного надзора на территории Новосибирской области», положением «О муниципальном жилищном контроле на территории рабочего поселка Кольцово» принятым решением Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 28.08.2013 N 40, «Правилами благоустройства территории рабочего поселка Кольцово», утвержденными решением Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 19.12.2012 N 69 и иными нормативными актами Российской Федерации, Новосибирской области, органов местного самоуправления рабочего поселка Кольцово, регулирующими вопросы в области жилищных отношений и отношений по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Нормативные правовые акты органов местного самоуправления рабочего поселка Кольцово опубликованы на официальном сайте kolcovo.ru в разделе «муниципалитет».

Раздел 2.

Организация государственного контроля (надзора),
муниципального контроля

Органом муниципального контроля в рабочем поселке Кольцово является администрация рабочего поселка Кольцово, к полномочиям которой относятся:

- организация и осуществление муниципального контроля на территории рабочего поселка Кольцово;

- разработка и принятие административных регламентов проведения проверок при осуществлении муниципального контроля;

- организация и проведение мониторинга эффективности муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности, показатели и методика проведения которого утверждаются Правительством Российской Федерации;

- осуществление иных предусмотренных федеральными законами, законами и иными нормативными правовыми актами Новосибирской области полномочий.

Полномочия руководителя органа муниципального контроля, в том числе утверждение ежегодного плана проведения плановых проверок, должностного лица или должностных лиц органа муниципального контроля, уполномоченных на проведение проверок, осуществляет Глава рабочего поселка Кольцово.

К полномочиям Главы рабочего поселка Кольцово также относятся:

- заключение с органами государственной власти соглашений (договоров), по вопросам осуществления муниципального земельного контроля;

- контроль за деятельностью должностного лица или должностных лиц администрации рабочего поселка Кольцово, осуществляющих муниципальный земельный контроль.

Должностным лицом, уполномоченным на проведение муниципального земельного контроля на территории муниципального образования рабочего поселка Кольцово является муниципальный земельный инспектор.

К основным направлениям муниципального земельного контроля относится контроль за:

- соблюдением требований по использованию земель;

- соблюдением порядка, исключающего самовольное занятие земельных участков или использование их без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов;

- предоставлением достоверных сведений о состоянии земель;

- своевременным выполнением обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению, или их рекультивации после завершения разработки месторождений полезных ископаемых (включая общераспространенные полезные ископаемые), строительных, лесозаготовительных, изыскательских и иных работ, ведущихся с нарушением почвенного слоя, в том числе работ, осуществляемых для внутрихозяйственных и собственных надобностей;

- исполнением субъектом проверки ранее выданных предписаний об устранении выявленного нарушения обязательных требований и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами;

- выполнением иных требований земельного законодательства по вопросам использования земель.

Основными формами муниципального земельного контроля являются плановые проверки и внеплановые проверки, проводимые в отношении граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Плановые проверки в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей проводятся в соответствии с ежегодным планом, утвержденным Главой рабочего поселка Кольцово.

Плановые проверки в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей проводятся не чаще чем один раз в три года.

Утвержденный Главой рабочего поселка Кольцово ежегодный план проведения плановых проверок доводится до сведения заинтересованных лиц посредством его размещения на официальном сайте администрации рабочего поселка Кольцово в сети «Интернет» либо иным доступным способом.

В срок до 1 сентября, предшествующего году проведения плановых проверок, администрация направляет проект ежегодного плана проведения проверок в органы прокуратуры.

В срок до 1 ноября года, предшествующего году проведения плановых проверок, администрация рабочего поселка Кольцово направляет в органы прокуратуры в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, утвержденный ежегодный план проведения плановых проверок.

Плановая проверка проводится в форме документарной проверки и (или) выездной проверки в порядке, установленном соответственно статьями 11 и 12 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

Срок проведения каждой из проверок не может превышать двадцать рабочих дней.

В отношении одного субъекта малого предпринимательства общий срок проведения плановой выездной проверки не может превышать пятьдесят часов для малого предприятия и пятнадцать часов для микропредприятия в год.

О проведении плановой проверки юридическое лицо, индивидуальный предприниматель уведомляются администрацией рабочего поселка Кольцово не позднее, чем за три рабочих дня до начала ее проведения посредством направления копии распоряжения администрации рабочего поселка Кольцово о начале проведения плановой проверки заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или иным доступным способом.

Администрация привлекает к проведению выездной проверки в отношении юридического лица, индивидуального предпринимателя экспертов, экспертные организации, не состоящие в гражданско-правовых и трудовых отношениях с гражданином, в отношении которого проводится проверка, и не являющиеся аффилированными лицами проверяемых лиц.

Организация и проведение внеплановой проверки:

Проведение внеплановой проверки юридических лиц и индивидуальных предпринимателей осуществляется по основаниям, установленным соответственно частью 2 статьи 10 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

Внеплановая проверка проводится в форме документарной проверки и (или) выездной проверки.

О проведении внеплановой выездной проверки юридическое лицо, индивидуальный предприниматель уведомляются администрацией рабочего поселка Кольцово не менее чем за

двадцать четыре часа до начала ее проведения любым доступным способом.

Внеплановая выездная проверка юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, относящихся в соответствии с законодательством Российской Федерации к субъектам малого или среднего предпринимательства, может быть проведена по основаниям, указанным в подпунктах «а» и «б» пункта 2 части 2 статьи 10 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», администрацией рабочего поселка Кольцово после согласования с органом прокуратуры по месту осуществления деятельности таких юридических лиц, индивидуальных предпринимателей.

Порядок организации проверки:

Проверка проводится на основании распоряжения администрации рабочего поселка Кольцово. Проверка проводится должностным лицом или должностными лицами, которые указаны в распоряжении администрации рабочего поселка Кольцово. Копия распоряжения администрации рабочего поселка Кольцово направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или иным доступным способом.

Юридические лица, индивидуальные предприниматели, использующие земельные участки, в отношении которых проводится проверка, обязаны обеспечить должностным лицам доступ на эти участки и предоставить документацию, необходимую для проведения проверки.

По результатам проверки должностным лицом или должностными лицами, проводящими проверку, составляется акт по установленной форме в двух экземплярах. Типовая форма акта проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Проверки в отношении граждан осуществляются в виде плановых или внеплановых проверок.

Плановые проверки в отношении граждан проводятся в форме документарной проверки и (или) выездной проверки на основании ежеквартальных планов.

Ежеквартальный план проведения плановых проверок в отношении граждан составляется по утвержденной форме и утверждается постановлением администрации рабочего поселка Кольцово до 1 числа месяца, предшествующего кварталу проведения плановых проверок, и размещается на официальном интернет-портале рабочего поселка Кольцово, за исключением сведений, распространение которых ограничено или запрещено в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Основанием для включения плановой проверки в ежеквартальный план проведения плановых проверок в отношении граждан является истечение трех лет со дня:

- 1) возникновения прав гражданина на объект земельных отношений;
- 2) окончания проведения последней плановой проверки гражданина.

Проверка проводится на основании распоряжения администрации рабочего поселка Кольцово. Проверка проводится должностным лицом или должностными лицами, которые указаны в распоряжении администрации рабочего поселка Кольцово. О проведении плановой проверки граждане уведомляются не позднее трех рабочих дней до начала ее проведения посредством направления копии решения о проведении проверки заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или иным доступным способом.

Внеплановые проверки в отношении граждан проводятся в форме документарной проверки и (или) выездной проверки.

Основаниями для проведения внеплановых проверок в отношении граждан являются:

- 1) истечение срока исполнения субъектом проверки ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами;
- 2) поступление в орган муниципального контроля заявления от юридического лица или индивидуального предпринимателя о предоставлении правового статуса, специального разрешения (лицензии) на право осуществления отдельных видов деятельности или разрешения (согласования) на осуществление иных юридически значимых действий, если проведение соответствующей внеплановой проверки юридического лица,

индивидуального предпринимателя предусмотрено правилами предоставления правового статуса, специального разрешения (лицензии), выдачи разрешения (согласования);

3) мотивированное представление должностного лица по результатам анализа результатов мероприятий по контролю без взаимодействия с субъектами проверки, рассмотрения или предварительной проверки поступивших в органы муниципального контроля обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о следующих фактах:

а) возникновение угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

б) причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

в) нарушение в отношении объектов земельных отношений требований законодательства.

О проведении внеплановой проверки в отношении граждан, за исключением внеплановой выездной проверки, основания проведения которой указаны выше, граждане уведомляются не

менее чем за 24 часа до начала ее проведения любым доступным способом.

Предметом документарной проверки в отношении граждан являются сведения, содержащиеся в документах граждан, устанавливающих их права и обязанности, документы, связанные с исполнением ими обязательных требований, исполнением предписаний и постановлений органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля.

Документарная проверка (как плановая, так и внеплановая) проводится по месту нахождения Администрации.

В процессе проведения документарной проверки в отношении граждан должностным лицом, уполномоченным на проведение проверки, в первую очередь рассматриваются документы гражданина, имеющиеся в распоряжении Администрации, в том числе акты предыдущих проверок, материалы рассмотрения дел об административных правонарушениях и иные документы о результатах осуществленного в отношении этого гражданина муниципального земельного контроля.

Срок проведения проверок в отношении гражданина не может превышать двадцати рабочих дней.

Администрация привлекает к проведению выездной проверки гражданина экспертов, экспертные организации, не состоящие в гражданско-правовых и трудовых отношениях с гражданином, в отношении которого проводится проверка, и не являющиеся аффилированными лицами проверяемых лиц.

По результатам проверки должностным лицом или должностными лицами, проводящими проверку, составляется акт по установленной форме в двух экземплярах.

в). Нормативными правовыми актами, регламентирующими порядок исполнения функций по муниципальному земельному контролю, являются постановление администрации рабочего поселка Кольцово от 01.08.2013 № 625 «Об утверждении административного Регламента проведения проверок при осуществлении муниципального земельного контроля за использованием земель на территории рабочего поселка Кольцово» (в редакции постановления от 21.06.2016 № 569, от 25.05.2017 № 418, от 14.09.2017 № 798, от 15.03.2018 [№ 278](#), от 22.04.2019 [№ 430](#)), а также Положение «О муниципальном земельном контроле на территории рабочего поселка Кольцово», утвержденное решением

Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 03.06.2009 № 40 «О Положении «О муниципальном земельном контроле на территории рабочего поселка Кольцово» (в ред. решений Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 17.02.2016 № 6, от 03.08.2016 № 41, от 26.06.2019 [№ 36](#)).

г). Осуществляя муниципальный земельный контроль, администрация рабочего поселка Кольцово взаимодействует с другими контролирующими органами, так в случае выявления нарушения земельного законодательства результаты проведения муниципального земельного контроля, в том числе и вынесенное предписание об устранении нарушения направляются в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области государственному земельному инспектору для возбуждения административного правонарушения и назначения административного наказания.

Функции жилищного инспектора осуществляют специалисты отдела ЖКХ, на которых распоряжением главы рабочего поселка Кольцово возложены функции жилищного инспектора.

Муниципальный жилищный инспектор непосредственно осуществляет мероприятия по муниципальному жилищному контролю на территории рабочего поселка Кольцово:

- рассматривает обращения и заявления, поступившие в администрацию рабочего поселка Кольцово, сюжеты/публикации в средствах массовой информации, свидетельствующие о наличии признаков нарушений жилищного законодательства;
- проводит на основании распоряжения, подписанного Главой рабочего поселка Кольцово, плановые документальные и выездные проверки, внеплановые проверки;
- составляет акт проверки, выдает на основании акта проверки предписания о прекращении нарушений обязательных требований жилищного законодательства, об устранении выявленных нарушений, о проведении мероприятий по обеспечению соблюдения обязательных требований;
- осуществляет контроль за устранением выявленных нарушений, их предупреждению и предотвращению возможного причинения вреда жизни, здоровью граждан, предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера;
- готовит и представляет Главе рабочего поселка Кольцово

материалы о фактах невыполнения управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом, установленных в результате проверок, предусмотренных частью 1.1 статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- в случае установления фактов административных правонарушений, закрепленных в статьях 7.21, 7.22, 7.23, части 1 статьи 7.23.1, частях 4 и 5 статьи 9.16, статье 19.4.1, 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, осуществляет подготовку и отправку материалов о нарушении законодательства в Государственную жилищную инспекцию Новосибирской области для решения вопроса о привлечении виновных лиц к административной ответственности;

Муниципальный жилищный инспектор осуществляет муниципальный контроль за исполнением юридическими и физическими лицами «Правил благоустройства территории рабочего поселка Кольцово», утвержденного 30 сессией Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 19.12.2012 № 69.

Муниципальный жилищный инспектор обеспечивает на территории рабочего поселка Кольцово реализацию Постановления Правительства Российской Федерации № 1468 от 28.12.2012 «О порядке предоставления органам местного самоуправления информации лицами, осуществляющими поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и (или) оказывающими коммунальные услуги в многоквартирных и жилых домах либо услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах»):

- проверяет соответствие полученной информации требованиям действующего законодательства;
- организует хранение полученной информации в форме электронных документов.
- осуществляет контроль за своевременностью предоставления информации. В случае установления факта административного правонарушения, закрепленного в статье 12.6 Закона Новосибирской области от 14.02.2003 № 99-ОЗ «Об административных правонарушениях в Новосибирской области», в части неисполнения требований Постановления Правительства Российской Федерации № 1468 от 28.12.2012 «О порядке предоставления органам местного самоуправления информации

лицами, осуществляющими поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и (или) оказывающими коммунальные услуги в многоквартирных и жилых домах либо услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах», в соответствии с полномочиями, переданными органам местного самоуправления городских округов Законом Новосибирской области от 27.04.2010 № 485-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области отдельными государственными полномочиями Новосибирской области по решению вопросов в сфере административных правонарушений», составляет протокол об административном правонарушении и направляет материалы дела мировому судье для рассмотрения по существу;

Муниципальный жилищный инспектор проводит консультации по вопросам жилищного законодательства:

[Закон Новосибирской области № 280 от 10.12.2012 «О порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории Новосибирской области и порядке взаимодействия органов муниципального жилищного контроля с областным исполнительным органом государственной власти Новосибирской области, уполномоченным на осуществление регионального государственного жилищного надзора на территории Новосибирской области»;](#)

[Федеральный закон № 294 от 26.12.2008 «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного надзора и муниципального контроля»;](#)

[«Положение о муниципальном жилищном контроле на территории рабочего поселка Кольцово», утвержденное решением 36 сессии Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 28.08.2013 № 40;](#)

[Закон Новосибирской области № 99 от 14.02.2003 «Об административных правонарушениях в Новосибирской области»;](#)

[Закон Новосибирской области № 485 от 27.04.2010 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области отдельными государственными полномочиями Новосибирской области по решению вопросов в сфере административных правонарушений»;](#)

[Постановление администрации рабочего поселка Кольцово № 916 от 26.08.2019 «О внесении изменения в постановление администрации рабочего поселка Кольцово от 17.06.2010 № 393 ««О перечне должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях на территории рабочего поселка Кольцово»;](#)

[Постановление администрации рабочего поселка Кольцово № 769 от 11.09.2013 «Об осуществлении контроля за исполнением юридическими и физическими лицами Правил благоустройства территории рабочего поселка Кольцово», утвержденных решением 30 сессии Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 19.12.2012 № 69;](#)

Муниципальный жилищный контроль регламентируется «Административным регламентом взаимодействия администрации рабочего поселка Кольцово и государственной жилищной инспекции Новосибирской области при осуществлении муниципального жилищного контроля и регионального государственного жилищного надзора» утвержденный постановлением администрации рабочего поселка Кольцово от 19.12.2013 № 1114;

Организаций, выполняющих функции по осуществлению муниципального контроля, подведомственных органам государственной власти и органам местного самоуправления на территории рабочего поселка Кольцово нет.

Работа по аккредитации юридических лиц и граждан в качестве экспертной организации не проводилась.

Раздел 3.

Финансовое и кадровое обеспечение государственного контроля (надзора), муниципального контроля

Муниципальный контроль на территории рабочего поселка Кольцово осуществляется за счет бюджета рабочего поселка Кольцово;

Проверки за соблюдением земельного законодательства проводятся муниципальным земельным инспектором – главным специалистом отдела земельных отношений администрации

рабочего поселка Кольцово. Муниципальный земельный инспектор имеет квалификацию - инженер в области земельных отношений.

Проверки за соблюдением жилищного законодательства проводятся муниципальным жилищным инспектором – заместителем начальника отдела ЖКХ администрации рабочего поселка Кольцово.

Отдельное финансирование органов муниципального контроля не предусмотрено. Финансирование происходит в рамках финансирования отдела ЖКХ администрации р.п. Кольцово;

Штатная численность работников органов муниципального контроля, выполняющих функции по контролю – 2 человека;

Экспертные организации к проведению мероприятий по контролю не привлекались.

Раздел 4.

Проведение государственного контроля (надзора), муниципального контроля

На 2020 год на территории муниципального образования рабочего поселка Кольцово было запланировано проведение, 23 проверок в отношении физических лиц. В соответствии со статьей 4.1 Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», постановлением Губернатора Новосибирской области от 27.03.2020 № 43 «О принятии дополнительных мер по защите населения и территории Новосибирской области от чрезвычайных ситуаций» (в редакции постановления Губернатора Новосибирской области от 26.06.2020 № 113), учитывая постановление Правительства Новосибирской области от 18.03.2020 № 72-п «О введении режима повышенной готовности на территории Новосибирской области» все запланированные проверки были отменены.

Также в отношении физических лиц должны были быть проведены 10 (десять) внеплановых выездных и документарных проверок с целью проверки исполнения Предписаний

администрации рабочего поселка Кольцово «Об устранении выявленного нарушения требований земельного законодательства Российской Федерации» (далее – Предписание). Из них: 9 (девять) проверок – отменены по вышеуказанным основаниям, 1 (одна) проверка проведена. Установлен факт устранения нарушения требований земельного законодательства Российской Федерации. Предписание исполнено.

На 2020 год было запланировано проведение 1 (одной) плановой проверки в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей. Однако, руководствуясь частью 1.1 статьи 26.2 Федерального закона от 26.12.2008 N 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 438 «Об особенностях осуществления в 2020 году государственного контроля (надзора), муниципального контроля и о внесении изменения в пункт 7 Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей», пунктом 7 «Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30.06.2010 № 489, плановая проверка в отношении юридического лица отменена.

Таким образом, общее количество проведенных проверок (плановых и внеплановых) составляет 1 (один).

Администрация в 2020 году привлекала к проведению выездной проверки гражданина экспертов – сотрудников Общества с ограниченной ответственностью «ГеоСити», аттестованных в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

На данный момент нарушения не имеют массовый характер, так как ведётся большая работа по предупреждению нарушений, попадающих в сферу деятельности муниципального жилищного контроля. Ведётся разъяснительная работа как с жителями посёлка, так и с организациями, работающими на территории рабочего поселка Кольцово. Данные отражены в таблице;

Эксперты и экспертные организации к проведению мероприятий по контролю не привлекались;

Сведения о причинении юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых осуществляются контрольно-надзорные мероприятия, указаны в таблице в пункте 6.

Раздел 5.

Действия органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений

В случае выявления нарушений земельного законодательства результаты муниципального земельного контроля, оформленные актом проверки соблюдения земельного законодательства, в том числе и вынесенное предписание об устранении нарушения, направляются администрацией рабочего поселка Кольцово в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области государственному земельному инспектору для возбуждения административного правонарушения и назначения административного наказания.

а) Сведения о принятых органами муниципального контроля мерах реагирования по фактам выявленных нарушений, указаны в таблице в пункте 6;

б) Для предотвращения нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых проводятся проверки, производится разъяснение норм действующего законодательства и обсуждение актуальных проблем в сфере ЖКХ посредством совещаний и координационных советов.

в) По фактам проведенных проверок не было оспаривания результатов проверки.

Раздел 6.

Анализ и оценка эффективности государственного контроля (надзора), муниципального контроля

Анализ и оценка эффективности муниципального земельного контроля;		
Наименование Показателя	Ед. измерения	Количество проверок
выполнение плана проведения проверок (доля проведенных плановых проверок в процентах от общего количества запланированных проверок)	%	100 (сто)
доля заявлений органов муниципального контроля, направленных в органы прокуратуры о согласовании проведения внеплановых выездных проверок, в согласовании которых было отказано (в процентах от общего числа направленных в органы прокуратуры заявлений)	%	0 (ноль)
доля проверок, результаты которых признаны недействительными (в процентах общего числа проведенных проверок);	%	0 (ноль)
доля проверок, проведенных органами муниципального контроля с нарушениями требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, осуществившим такие проверки, применены меры дисциплинарного, административного наказания (в процентах общего числа проведенных проверок); доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в отношении которых органами государственного контроля	%	0 (ноль)

<p>(надзора), муниципального контроля были проведены проверки (в процентах общего количества юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории соответствующего муниципального образования, деятельность которых подлежит муниципальному контролю;</p>		
<p>доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в отношении которых органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля были проведены проверки (в процентах общего количества юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории Российской Федерации, соответствующего субъекта Российской Федерации, соответствующего муниципального образования, деятельность которых подлежит государственному контролю (надзору), муниципальному контролю;</p>	%	0 (ноль)
<p>среднее количество проверок, проведенных в отношении одного юридического лица, индивидуального предпринимателя;</p>	Ед.	1 (один)
<p>доля проведенных внеплановых проверок (в процентах общего количества проведенных проверок);</p>	%	1 (одна) 100%
<p>доля правонарушений, выявленных по итогам проведения внеплановых проверок (в процентах общего числа правонарушений, выявленных по итогам</p>	%	0 (ноль)

проверок);		
<p>доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений, с которыми связано возникновение угрозы причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью предотвращения угрозы причинения такого вреда (в процентах общего количества проведенных внеплановых проверок);</p>	%	0 (ноль)
<p>доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений обязательных требований, с которыми связано причинение вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью прекращения дальнейшего причинения вреда и ликвидации последствий таких нарушений (в процентах общего количества проведенных внеплановых проверок);</p>	%	0 (ноль)

доля проверок, по итогам которых выявлены правонарушения (в процентах общего числа проведенных плановых и внеплановых проверок);	%	0 (ноль)
доля проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений были возбуждены дела об административных правонарушениях (в процентах общего числа проверок, по итогам которых были выявлены правонарушения);	%	0 (ноль)
доля проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений наложены административные наказания (в процентах общего числа проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений возбуждены дела об административных правонарушениях);	%	0 (ноль)
доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, представляющие непосредственную угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозу чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах общего числа проверенных лиц);	%	0 (ноль)
доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности	%	0 (ноль)

<p>которых выявлены нарушения обязательных требований, явившиеся причиной причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах общего числа проверенных лиц);</p>		
<p>количество случаев причинения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (по видам ущерба);</p>	Ед.	0 (ноль)
<p>доля выявленных при проведении проверок правонарушений, связанных с неисполнением предписаний (в процентах общего числа выявленных правонарушений);</p>	%	0 (ноль)
<p>отношение суммы взысканных административных штрафов к общей сумме наложенных административных штрафов (в процентах);</p>	%	100 (сто)

средний размер наложенного административного штрафа в том числе на должностных лиц и юридических лиц (в тыс. рублей);	тыс. руб.	5
доля проверок, по результатам которых материалы о выявленных нарушениях переданы в уполномоченные органы для возбуждения уголовных дел (в процентах общего количества проверок, в результате которых выявлены нарушения обязательных требований).	%	0 (ноль)
Анализ и оценка эффективности муниципального жилищного контроля		
Наименование Показателя	Ед. измерения	
выполнение плана проведения проверок (доля проведенных плановых проверок в процентах от общего количества запланированных проверок)	%	100 (сто)
доля заявлений органов муниципального контроля, направленных в органы прокуратуры о согласовании проведения внеплановых выездных проверок, в согласовании которых было отказано (в процентах от общего числа направленных в органы прокуратуры заявлений)	%	0 (ноль)
доля проверок, результаты которых признаны недействительными (в процентах общего числа проведенных проверок);	%	0 (ноль)
доля проверок, проведенных органами муниципального контроля с нарушениями требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления которых к	%	0 (ноль)

<p>должностным лицам органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, осуществившим такие проверки, применены меры дисциплинарного, административного наказания (в процентах общего числа проведенных проверок);</p> <p>доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в отношении которых органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля были проведены проверки (в процентах общего количества юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории соответствующего муниципального образования, деятельность которых подлежит муниципальному контролю;</p>		
<p>среднее количество проверок, проведенных в отношении одного юридического лица, индивидуального предпринимателя;</p>	%	0 (ноль)
<p>доля проведенных внеплановых проверок (в процентах общего количества проведенных проверок);</p>	%	0 (ноль)
<p>доля правонарушений, выявленных по итогам проведения внеплановых проверок (в процентах общего числа правонарушений, выявленных по итогам проверок);</p>	%	0 (ноль)
<p>доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений, с которыми связано возникновение угрозы причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам</p>	%	0 (ноль)

<p>культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью предотвращения угрозы причинения такого вреда (в процентах общего количества проведенных внеплановых проверок);</p>		
<p>доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений обязательных требований, с которыми связано причинение вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью прекращения дальнейшего причинения вреда и ликвидации последствий таких нарушений (в процентах общего количества проведенных внеплановых проверок);</p>	%	0 (ноль)
<p>доля проверок, по итогам которых выявлены правонарушения (в процентах общего числа проведенных плановых и внеплановых проверок);</p>	%	0 (ноль)
<p>доля проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений были возбуждены дела об административных правонарушениях (в процентах общего числа проверок, по итогам которых были выявлены правонарушения);</p>	%	0 (ноль)

<p>доля проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений наложены административные наказания (в процентах общего числа проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений возбуждены дела об административных правонарушениях);</p>	<p>%</p>	<p>0 (ноль)</p>
<p>доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, представляющие непосредственную угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозу чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах общего числа проверенных лиц);</p>	<p>%</p>	<p>0 (ноль)</p>
<p>доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, явившиеся причиной причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах общего числа проверенных лиц);</p>	<p>%</p>	<p>0 (ноль)</p>

<p>количество случаев причинения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (по видам ущерба);</p>	<p>Ед.</p>	<p>0 (ноль)</p>
<p>доля выявленных при проведении проверок правонарушений, связанных с неисполнением предписаний (в процентах общего числа выявленных правонарушений);</p>	<p>%</p>	<p>0 (ноль)</p>
<p>отношение суммы взысканных административных штрафов к общей сумме наложенных административных штрафов (в процентах);</p>	<p>%</p>	<p>0 (ноль)</p>
<p>средний размер наложенного административного штрафа в том числе на должностных лиц и юридических лиц (в тыс. рублей);</p>	<p>Тыс. руб.</p>	<p>0 (ноль)</p>
<p>доля проверок, по результатам которых материалы о выявленных нарушениях переданы в уполномоченные органы для возбуждения уголовных дел (в процентах общего количества проверок, в результате которых выявлены нарушения обязательных требований).</p>	<p>%</p>	<p>0 (ноль)</p>
<p></p>	<p></p>	<p></p>

Раздел 7.

Выводы и предложения по результатам государственного контроля (надзора), муниципального контроля

Анализируя все вышеизложенное, можно сделать вывод о том, что порядок проведения плановых и внеплановых проверок соблюдения земельного и жилищного законодательства на территории муниципального образования рабочего поселка Кольцово соответствует требованиям законодательства о порядке их проведения. Предложения по совершенствованию нормативно-правового регулирования и осуществления муниципального земельного и жилищного контроля на данный момент отсутствуют.

Совершенствование нормативно-правового регулирования не требуется.

На данный момент нет предложений, направленных на повышение эффективности муниципального контроля.

Приложения